

# Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества по ТСЖ ул. К-Маркса 1/4

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам НОЭ (в т.ч. т/рем.)	1 390,01
	оплачено по отчетам НОЭ (в т.ч. т/рем.)	1 340,89
	Перечислено на р/счет ТСЖ ДЭК	
2	Предъявлено по услугам всего:	1 143,44
	Предъявлено услуг прочими контрогентами	108,08
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 107,74
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	530,05
	Текущий ремонт выполненный (см. таб. № 2)	214,05
	Текущий ремонт собранный ДЭК	251,32
	Поступление за кладовки	11,46
	ОДН по ПГВ	2,25
	ОДН водоотведение	3,00
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	70,80
	Обслуживание ИТП	78,82
	Техническое обслуживание лифтов	118,80
	Техническое освидетельствование лифта	10,00
	Покос травы	1,14
	Обслуживание домофона (Похорюков А.В.) 21г.	29,26
	Услуги банка, УСН	17,84
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	40,45
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	24,09
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,08
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	5,56
	Жилремсервис услуги паспортного стола	9,66
	Услуги бухгалтера	31,80
	Поступило по отчетам ДЭК за уборку л/клеток	112,37
	Поступило по отчетам ДЭК за домофоны	22,48
	Поступило по отчетам ДЭК за обслуживание лифта	179,62
	Вознаграждение председателю	15,00
	начисление на вознаграждения председателя,	9,53
	Страхование лифтов	1,50
	Материалы( эмаль, кисти, семена, дорожка, перчатки, семена, почвогрунт)	14,27
	Пеня, госпошлина собранная ДЭК	5,46
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС	1,87
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	4,03
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2021г	1 143,44
	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	-342,61
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	421,93
	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 - 342,61+1090,19-1143,44=-395,86	-378,31
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	471,05

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2021г.	тыс. руб.
1	Устройство тротуаров	82,41
2	Установка шарового крана в ИТП	3,67
3	Замена доски детской площадке	3,76
4	Измер.сопрот.изоляции электроустановок аппар.силовых кабельных линий и электричества	3,00
5	Герметизация межпан-ных швов Дог.№01/21 от 03.05.21г. Кв. №5,40 главный и дворов.фас.	65,34
6	Установка шарового приварного РУ 40,ДУ-40 в подвале	23,47
7	Установка шарового крана в подвале для сброса отопления	6,95
8	Замена труб КНС кв. №2,9 подвал	9,35
9	Замена шарового крана отопления за лифтом	7,06
10	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	1,13
11	Установка пневматического доводчика на входную дверь	1,81
12	Замена стойка КНС в санузле кв №3 (через перекрытие в повал)	6,10
	Итого:	214,05

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придворовой территории	148,73
2	Техническое обслуживание	345,80
4	Уборка мусоропровода	75,97
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-40,45
	Итого:	530,05

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

1. Заявок поступило 55, выполнено 55.
2. Уборка двора производится ежедневно.
3. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.
4. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.
5. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.
6. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных э/ц и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 97 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.